



ŚWIĘTOKRZYSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH W KIELCACH
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18 (3 piętro, pokój 301) tel. (41) 342-84-97



członek

POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ

RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Kielce, dnia 21.07.2025 r.

ZAPROSZENIE

na szkolenie warsztatowe

” METODA INWESTYCYJNA – TEORIA I PRAKTYKA WYCENY”

Zarząd Świętokrzyskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Kielcach wspólnie z Regionalnym Stowarzyszeniem Rzeczników Majątkowych w Lublinie zaprasza na **szkolenie warsztatowe**, które odbędzie się w dniach **19 ÷ 20 września 2025r.** w Pałacu Domaniewski w Konarach koło Radomia.

Szkolenie warsztatowe poprowadzi :

❖ **dr inż. Piotr Cegielski** - doktor nauk ekonomicznych w dyscyplinie finanse. Absolwent Politechniki Wrocławskiej (mgr inż. budownictwa), Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu (MBA) oraz Sheffield-Hallam University (Master of Science in Property Appraisal and Management). Licencjonowany rzeczoznawca majątkowy od 1994 roku. Licencjonowany doradca inwestycyjny (licencja KNF). Certyfikowany członek Appraisal Institute (certyfikat MAI) oraz RICS (certyfikat CVS). Wykładowca Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Wspólnik w kancelarii wyceny nieruchomości – iCCS Spółka z o.o.

Uczestnicy szkolenia warsztatowego otrzymają zaświadczenia o ukończeniu warsztatów w wymiarze 14 godzin edukacyjnych (14 godzin warsztatów - 7 pkt.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Miejsce szkolenia: Pałac Domaniewski Resort & Conference **** ~ Konary 8; 26-432 Wieniawa

<https://www.palacdomaniewski.pl>; tel. 48 312 11 15; **rezerwacja:** recepca@palacdomaniewski.pl.

Więcej informacji o hotelu: <https://www.youtube.com/watch?v=kOzFKU9AJY0>

Koszt uczestnictwa w szkoleniu:

- **1050 zł** dla członków Świętokrzyskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych i Regionalnego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Lublinie
- **1200 zł** dla pozostałych uczestników

W ramach szkolenia zapewniamy Państwu:

- bilard, flipper, cymbergaj, tenis stołowy
- mini golf
- boisko wielofunkcyjne przystosowane do gry w tenisa ziemnego, siatkówkę, koszykówkę oraz piłkę nożną.

- piłkarzyki

Dodatkowo płatne:

- kajaki i rowery wodne
- rowery zwykłe i elektryczne

Koszt uczestnictwa obejmuje:

- materiały szkoleniowe
- obiady w dniach: 19 – 20 września 2025 r.
- uroczystą kolację w dniu 19 września 2025 r.
- serwis kawowy
- zaświadczenie o odbytym szkoleniu
- parking

Koszt uczestnictwa nie obejmuje noclegu ze śniadaniem.

Pokoje, po uprzednim zgłoszeniu uczestnictwa, należy indywidualnie rezerwować mailowo z podaniem danych do faktury **w terminie do dnia 5 września 2025 r. na hasło "Rzeczoznawcy"**. Hotel wystawi fakturę zaliczkową na 50% kwoty, którą należy indywidualnie opłacić, pozostałe 50% kwoty płatne na miejscu.

Po tym terminie hotel nie gwarantuje dostępności pokoi. Z tych też względów prosimy o wcześniejsze rezerwacje.

Rezerwacja, email: recepcja@palacdomaniowski.pl.

- pokój 1 osobowy ze śniadaniem w cenie 320 zł
- pokój 2 osobowy ze śniadaniem w cenie 440 zł

Termin zgłoszenia udziału oraz dokonania opłaty za szkolenie – do dnia: 05.09.2025 r.

Karta zgłoszenia i ramowy program szkolenia w załączeniu. Zgłoszeń dokonujemy mailowo na adres: ssrm.kielce@gmail.com lub telefonicznie tel. 41-342 84 97

Wpis na listę uczestników szkolenia nastąpi wyłącznie po dokonaniu wpłaty!

Uwaga! Rezygnacja ze szkolenia wymaga formy pisemnej, przesłanej do dnia **5 września br.** na adres mailowy: ssrm.kielce@gmail.com.

Po terminie 5 września 2025r. w przypadku rezygnacji ze szkolenia opłata za szkolenie nie podlega zwrotowi. Brak pisemnej rezygnacji i nie wzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.

Ilość miejsc ograniczona!
Serdecznie zapraszamy!

W załączeniu:

- ❖ Tematyka warsztatów
- ❖ Ramowy program szkolenia
- ❖ Karta zgłoszenia

W imieniu Zarządu ŚSRM
Ewelina Nowakowska

TEMATYKA WARSZTATÓW

❖ 19-20.09.2025 r. - liczba godzin: 14 godzin warsztatów

Dzień 1 (8 godzin):

1. Podstawy matematyki finansowej, rachunek rentowy i techniki wyceny.
2. Model przepływów pieniężnych, zasada współmierności stóp i dochodów.
3. Analiza umów najmu, stawek czynszu i prognozowanie dochodów brutto.
4. Analiza wydatków operacyjnych i prognozowanie dochodów netto.

Dzień 2 (6 godzin):

1. Wyznaczanie stopy wolnej od ryzyka, identyfikacja rodzajów ryzyka.
2. Wybrane modele szacowania stopy dyskontowej i stopy kapitalizacji.
3. Pomiar ryzyka, wyznaczanie i weryfikacja premii za ryzyko inwestycji.

Klauzula informacyjna dla uczestnika szkolenia

Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Świętokrzyskie Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych z siedzibą w Kielcach; 25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18 (3 piętro, pokój 301). Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania Pani/a danych osobowych („dane”) należy kierować na adres ssrm.kielce@gmail.com lub na podany powyżej adres poczty tradycyjnej.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celach związanych z organizacją i realizacją szkoleń, a także w celu wydania dokumentów poświadczających odbycie szkolenia oraz w celach księgowych. 6 ust. 1 pkt. a, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej rozporządzeniem.

Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą poddawane profilowaniu.

Administrator w celu organizacji i realizacji szkolenia, wydania zaświadczenia, prowadzenia dokumentacji szkoleniowej oraz w celach archiwizacyjnych przetwarza następujące Pani/Pana dane: imię/imię, nazwisko, adres, telefon kontaktowy, e-mail, nr uprawnień, dane do rachunku. Podanie powyższych danych jest wymagane przy rejestracji na szkolenie.

Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz podmioty, którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające).

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od daty przeprowadzenia szkolenia, liczone od dnia 1 stycznia roku następnego od dnia przeprowadzenia szkolenia

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Ponadto ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wpisania na listę uczestników szkolenia, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie wykluczenie z udziału w szkoleniu.

RAMOWY PROGRAM SZKOLENIA

Od – Do	Program szczegółowy
19.09.2025 r. (piątek)	
9⁰⁰ – 9³⁰	Rejestracja uczestników
9³⁰	Otwarcie szkolenia (Prezysi: RSRM w Lublinie i ŚSRM w Kielcach)
9³⁰ – 11⁰⁰	Zajęcia szkoleniowe
11⁰⁰ – 11¹⁵	Przerwa kawowa
11¹⁵ – 12⁴⁵	Zajęcia szkoleniowe
12⁴⁵ – 13⁴⁵	Obiad
13⁴⁵ – 15¹⁵	Zajęcia szkoleniowe
15¹⁵ – 15³⁰	Przerwa kawowa
15³⁰ – 17⁰⁰	Zajęcia szkoleniowe
19⁰⁰	Uroczysta kolacja
20.09.2025 r. (sobota)	
9⁰⁰ – 10³⁰	Zajęcia szkoleniowe
10³⁰ – 10⁴⁵	Przerwa kawowa
10⁴⁵ – 12¹⁵	Zajęcia szkoleniowe
12¹⁵ – 12³⁰	Przerwa kawowa
12³⁰ – 14⁰⁰	Zajęcia szkoleniowe
14⁰⁰	Zakończenie szkolenia i rozdanie świadectw
14⁰⁰	Obiad

KARTA ZGŁOSZENIA

uczestnictwa w warsztatach na temat:

” METODA INWESTYCYJNA – TEORIA I PRAKTYKA WYCENY”

które odbędzie się w dniach **19 ÷ 20 września 2025 r.**

Pałac Domaniowski Resort & Conference ** ~ Konary 8; 26-432 Wieniawa**

Imię i nazwisko:

.....

Numer uprawnień (szacowanie nieruchomości):

Adres:

.....

.....

Kontakt (telefon, e-mail):

.....

Niniejszym zgłaszam moje uczestnictwo w szkoleniu **19 ÷ 20 września 2025 r.**

Opłatę za uczestnictwo w szkoleniu w wysokości:

☐ **1050 zł** (słownie: *jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych*) *

Członkowie Świętokrzyskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Kielcach
Regionalnego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Lublinie

☐ **1200 zł** (słownie: *jeden tysiąc dwieście złotych*) *

Pozostali uczestnicy

☐ Proszę o uwzględnienie menu dla wegetarian

zobowiązuję się przekazać w terminie **do dnia 5 września 2025 r.** na konto
Świętokrzyskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Kielcach (Santander
Bank Polska S. A., numer konta: **30 1910 1019 2007 0762 3121 0001**), lub dokonać w
biurze ŚSRM w Kielcach przy ul. Św. Leonarda 18 (3 piętro, pokój 301)

Dane do rachunku (firma, NIP)

.....

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez organizatora szkolenia celem jego realizacji.

Data 2025 r.

Podpis: