



**PREZES .
URZĘDU OCHRONY
DANYCH OSOBOWYCH**
Jan Nowak

Warszawa, 10-06-2019

ZSPU.027.252.2019.PM

**Fan
Artur Soboń
Sekretarz Stanu
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa
elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP
/MIR/SkrytkaESP**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 maja 2019 r. (znak: DGN-V.450.15.2019.EG.1) dotyczące ograniczania rzeczoznawcom majątkowym dostępu do aktów notarialnych znajdujących się w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych, uprzejmie przedstawiam co następuje.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.¹⁾), dalej: RODO, przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem jeśli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Zgodnie z art. 155 ust. 1 lit. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przy szacowaniu nieruchomości wykorzystuje się wszelkie, niezbędne i dostępne dane o nieruchomościach, zawarte w szczególności w aktach notarialnych znajdujących się w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych, dotyczące zbywania spółdzielczych praw do lokali. Zgodnie z art. 155 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami m. in. spółdzielnie mieszkaniowe są obowiązane udostępniać rzeczoznawcom majątkowym akty notarialne dotyczące zbywania spółdzielczych praw do lokali, w tym umożliwiać sporządzanie ich kopii w dowolnej

¹⁾Zmiana w wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2.

formie. Przepisy te stanowią podstawę udostępnienia aktów notarialnych przez spółdzielnie mieszkaniowe rzeczoznawcom majątkowym. Tym samym, należy stwierdzić, że bezpodstawną jest odmowa udostępnienia aktu notarialnego przez spółdzielnię mieszkaniową rzeczoznawcy majątkowemu pomimo wyraźnego obowiązku prawnego.

Z wyrazami szacunku,

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
Jan Nowak

/ - podpisano elektronicznie /