

**Program XXVIII Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych w Kielcach**

<b>I DZIEŃ – 20 wrzesień 2019r. (piątek) - Hotel „BINKOWSKI” (Kielce, ul. Szczepaniaka 42)</b>		
9 <sup>00</sup> ÷ 10 <sup>00</sup>	Rejestracja uczestników	
10 <sup>00</sup> ÷ 12 <sup>30</sup>	Uroczyste otwarcie konferencji Wręczenie odznaczeń PFSRM i medalu „AMICUS DE REBUS PERITORUM POLONORUM” Wystąpienie okolicznościowe zaproszonych gości Referaty wprowadzające: – Wycena nieruchomości specjalnych – Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami – Zasoby geologiczne na terenie woj. Świętokrzyskiego i ich eksploatacja	Prezydent PFSRM Prezes ŚSRM  prof. Ryszard Cymerman Henryk Jędrzejewski Władysław Doroz – Geolog Wojewódzki
Przerwa kawowa – 15 min.		
<b>SESJA I (12<sup>30</sup> ÷ 14<sup>15</sup>) – ZŁOŻA KOPALIN JAKO ELEMENT SKŁADOWY NIERUCHOMOŚCI</b>		
	Złoża, Aktywa Geologiczno – Górniczne i inne pojęcia oraz regulacje związane z wyceną złóż kopalin	prof. Krzysztof Szamałek
	Aktywa Geologiczno – Górniczne, a złoża kopalin – typologia	dr hab. Krzysztof Galos
	Międzynarodowe Kodeks Wyceny i Kodeks POLVAL	dr Robert Uberman
	Ingerencja w prawo własności poprzez plany zagospodarowania przestrzennego, plany ruchu Zakładu Górniczego oraz obszary ograniczonego użytkowania - zagadnienia odszkodowawcze	dr. hab. Magdalena Habdas
	Specyficzne źródła informacji dla potrzeb wyceny złóż	dr Wojciech Głapa
Lunch (14 <sup>15</sup> ÷ 15 <sup>15</sup> )		
<b>SESJA II (15<sup>15</sup> ÷ 16<sup>30</sup>) – WYCENA ZŁOŻA, A WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>		
Referat wprowadzający – ok. 30 min.	Referat wprowadzający do dyskusji – Ceny transakcyjne nieruchomości położonych na złożach kopalin, a wartość złoża w transakcjach nieruchomościami tego rodzaju Panel dyskusyjny prowadzony przez: Pawła Pietkiewicza z udziałem wybranych uczestników Konferencji	Paweł Pietkiewicz rzecznawca majątkowy
Przerwa kawowa – 15 min.		
<b>SESJA III (16<sup>45</sup> ÷ 17<sup>30</sup>) – WYBRANE PROBLEMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI NA ZŁOŻACH KOPALIN</b>		
	Wycena specjalistycznych aktywów nieruchomościowych a wycena przedsiębiorstwa	dr Tomasz Ramian
	Wybrane problemy wyceny nieruchomości z prawem do złóż kopalin dla potrzeb ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste	dr Robert Uberman Paweł Pietkiewicz
	Wycena nieruchomości, na których prowadzone jest wydobycie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa	dr Alicja Byrska-Rapała
	Wycena ziemiórództwa nizin i gór polskich na przestrzeni dziejów	Jan Ryszard Kurylczyk rzecznawca majątkowy
	Dyskusja	
<b>19<sup>00</sup> – Bankiet, koncert</b>		

<b>II DZIEŃ – 21 wrzesień 2019r. (sobota) - Hotel „BINKOWSKI” – (Kielce, ul. Szczepaniaka 42)</b>		
<b>SESJA IV (9<sup>00</sup> ÷ 10<sup>30</sup>) – REKULTYWACJA GRUNTÓW ZDEGRADOWANYCH, A WYCENA NIERUCHOMOŚCI</b>		
	Kierunki rekultywacji i ich wpływ na wartość nieruchomości Problematyka wyceny nieruchomości z odpadami wydobywczymi.	dr hab. Wojciech Naworyta dr Michał Dudek rzecznawca majątkowy
	Wycena nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi na terenach z oddziaływaniem górnictwem – interdyscyplinarna analiza metodologicznych celów, przedmiotu, zakresu i niezbędnych danych wyjściowych do opinii rzeczoznawcy majątkowego	dr Monika Gwóźdź-Lasoń rzecznawca majątkowy
	Metody i produkty fotogrametryczne przydatne dla rzeczoznawcy majątkowego	dr Ryszard Florek-Paszkowski Szymon Sobura
	Dyskusja	
Przerwa kawowa – 30 min.		
<b>SESJA V (11<sup>00</sup> ÷ 12<sup>45</sup>) – WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA</b>		
	Problemy wyceny nieruchomości związanych z ochroną środowiska – cenność środowiska i jej wpływ na wartość	prof. Ryszard Cymerman
	Wpływ hałasu na wartość nieruchomości	dr hab. Radosław Trojanek
	Wycena farmy wiatrowej – studium przypadku	Piotr Kruczek, Michał Perz rzecznawcy majątkowi
	Wycena Parków Narodowych	dr hab. Adam Zydroń
	Wielowymiarowa wartość drzew w wycenie nieruchomości nietypowych (specjalnych)	Marek Gancarczyk rzecznawca majątkowy
	Szacowanie szkód wyrządzanych przez bobry z uwzględnieniem biologii gatunku oraz uregulowań prawnych	Wioletta Łyżwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Kielce
	Dyskusja	
Lunch (12 <sup>45</sup> ÷ 13 <sup>45</sup> )		
<b>SESJA VI (13<sup>45</sup> ÷ 15<sup>00</sup>) – ZASTOSOWANIE PODEJŚCIA DOCHODOWEGO W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI SPECJALNYCH</b>		
Referat wprowadzający – ok. 30 min.	Referat wprowadzający – Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości specjalnych Panel dyskusyjny prowadzony przez dr Jana Konowalczyk z udziałem wybranych uczestników Konferencji	dr Jan Konowalczyk rzecznawca majątkowy
<b>DYSKUSJA, WNIOSKI I PODSUMOWANIE XXVIII KRAJOWEJ KONFERENCJI</b> Przewidywane zakończenie Konferencji – ok. godz. 15 <sup>00</sup>		